

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust – I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 23/04/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 07/12/2017 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS.
Name of the Borrower(s), Co- Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap (Borrower) 2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor) 3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 5) Mrs. Suvarna Sankar Bhandare (Guarantor/Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.10,42,35,048.78/- (Rupees Ten Crore Forty Two Lakh Thirty Five Thousand Forty Eight and Seventy Eight Paisa Only) as on 29/01/2025 plus further interest at contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 30/02/2025 till the date of payment and realization. Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crores Fifty One Lakh Ninety One Thousand Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by - Mrs. Suvarna Shankar Bhandare All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village – Shirdhon, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present structure / factory shed constructed (Area 5700 Sq Mtrs.).
CERSAI ID:	Security ID – 400010064415 Asset ID – 200010045538
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.3,07,03,500/- (Rupees Three Crores Seven Lakh Three Thousand Five Hundred Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.30,70,350/- (Rupees Thirty Lakh Seventy Thousand Three Fifty Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of	Not Known 11/04/2025 between 03:30 pm to 05:30 pm
Properties:	·
Contact Person and Phone No:	Ms. Shilpa Dalvi – 9920563583 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572
Last date for submission of Bid:	22/04/2025 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 23/04/2025 from 12.00 pm to 01.00 pm

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Panvel Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 01/04/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust- I)

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD (AHMEDABAD BENCH)

1st & 2nd Floor, Corporate Bhawan, Opposite Zydus Hospital, Thaltej - Sarkhej - Gandhinagar Highway, Ahmedabad, Gujarat 380059

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Under Rule 9(1) of the Insolvency and Bankruptcy (Application to Adjudicating Authorit for Bankruptcy Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Rules, 2019

	RELEVANT PA	RTICULARS
1	Name of Personal Guarantor	Mr. Hardik Bharat Valia
2	Name of the corporate debtor in which guarantee given	M/s API Industries Pvt Ltd
3	Address of personal Guarantor	R/o 701/H, Juhu Abhishek, Juhu Versova Link Road, Andheri (W) Mumbai-400104.
4	Details of the order of commencement of insolvency in respect of Personal guarantor	26.03.2025 (Order Admitted) 28.03.2025 (Order Received)
5	Name and registration number of the insolvency professional acting as resolution professional	Resolution Professional for Mr. Hardik Valia Personal Guarantor IRP Anjali Nirav Choksi IBBI Registration No. IBBI/PA-001/IP-P00820/2017-18/11382
6	Address and e-mail of the resolution professional, as registered with the Board	2nd Floor, H. N. House, Opp. Muktajivar Colour Lab, Stadium Circle, Nr. Income Ta: Under Bridge, Navrangpura, Ahmedabad Gujarat-380009 Email: pg.hardikvalia@gmail.com
7	Address and e-mail to be used for correspondence with the resolution professional	2nd Floor, H. N. House, Opp. Muktajivar Colour Lab, Stadium Circle, Nr. Income Tas Under Bridge, Navrangpura, Ahmedabad Gujarat-380009 Email: pg.hardikvalia@gmail.com
8	Last date for submission of claims	22.04.2025

Ahmedabad to publish the same on its behalf. National Company Law Tribuna Ahmedabad under section 60 of IBC 2016 ordered the commencement of bankruptcy process against Mr. Hardik Valia (resident of as mentioned at entry No. 3) on 28.03.202 (Order received) & on 26th March 2025 (Order Admitted) while disposing off th

The creditors of Mr. Hardik Valia are hereby called upon to submit their claim with proof on form B as provided in the insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtor Regulations, 2019 (Available on IBBI website at https://ibbi.gov.in/home/downloads on or before 22.04.2025 [Within 21 days from the date of this publication] the resolution professional at the address mentioned against entry No. 7.

1. The creditors may submit their claims through electronic means or by hand of registered post or speed post or courier.

2. In addition to the claim referred to in sub-section (1), the creditor shall provide to the resolution professional, personal information and such particulars as mentioned in Form B (Available on IBBI website at https://ibbi.gov.in/home/downloads) ission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties



Date: 02.04.2025 IBBI Registration No. IBBI/IPA-001 / IP-P00820/2017-18/11382 AFA Validity Date: 31.12.2025 Place : Ahmedabad

TENDER NOTICE

MAHAVITARAI Tenders are invited for Supply of 11/0.433 KV & 22/0.433 KV, 200 KVA Three Phase Distribution Transformers through e tendering process with Estimated Cost of Rs. 9,598 Lakhs against MSEDCL advertised Tender on website vide No. MMD/

T-HTM1-02/0325 due for submission on dtd. 17/04/2025. For details please visit website: https://etender.mahadiscom.in/ eatApp/

HO PR - 109/25

Chief Engineer (MMD)

Saras Bank

SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg Dadar (W), Mumbai-400028

Tel. No. 8828805609 / 8657043713 / 14 / 15 **POSSESSION NOTICE**

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 14.10.2024 calling upon the Borrower/Mortgagor: Mrs. Patkar Swapnaja Shrikant & Guarantor: Mr. Harvande Vinayak Chandrakant to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 14,58,365/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Sixty Five Only) as on 13/10/2024 plus

interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 29th March 2025.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Coop. Bank Ltd., for total outstanding amount of being Rs. 14,58,365/-(Rupees Fourteen Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Sixty Five Only) as on 13/10/2024 plus interest thereon.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Equitable Mortgage of Flat No. B-102, 1st Floor (As per Nagarparishad Plan Flat No. 7 Ground Floor), [Admeasuring Carpet Area: 40.00 Square Mtrsl, in Building Known as Shree Samartha Residency situated at Survey No. 485 and 487 Hissa No. 15, 15A, 16A, 16B, 16C and Hissa No 9/2 Revtala Taluka Malvan District Sindhudurg - 416 606. Owned by Mrs. Patkar

Date: 29 03 2025 Place: Malvan

AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op, Bank Ltd

Bandhan Bank Limite



Bandhan Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the ccount. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers mortgagors attention is invited to the provisions of sub-section (8) o ection 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Name of borrower(s), Guarantor & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
Mr. Ashok Sheshrao Jadhav Mrs. Nirmala Ashok Jadhav 20006020005786	All that piece and parcel of the immovable property situated at Ward No 12, Final Plot No 87-B, House No 553, Vajiapur, Near ITI Collage, Gangapur, Aurangabad Maharashtra and bounded by: North: Plot No 82B, East: Plot No 87A, West: Plot Plot No. 86AB, South: 20 Ft. Road	11.11.2024	28.03.2025	Rs.11,08,195.28
Mr. Sahebrao Sajanrao More Mrs. Anita Sahebrao More Mr. Dilip Vinaykrao Nawade Mr. Sandeep Vitthal Ghuge 20006020003187 & 20006020007891	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No 3/1, Milkat No 149, Ward No 12, Plot No 47-A, Jakmatha, Vasant Vihar, Mayur Park, Vaijapur Road, Gangapur Dist. Aurangabad, Maharashtra 431109 and bounded by: North: Plot No 6 A and B, East: Plot No 48 B, West: Plot No 47 B, South: 6 Mtr Lay Out Road	18.06.2024	28.03.2025	Rs.13,90,373.56 (Aggregating amount)
Mr. Shriwastav Sagar Subhash Mrs. Suvarna Subhash Shriwastav 9000000752271 & 90000000758184	All that piece and parcel of the immovable property situated at House over Plot No 29, Adm 1400 Sq Ft, Milkat No 1562, Gut No 1149, Situated at Mauje Shivur, Taluka Vaijapur, Dist. Aurangabad, Maharashtra and bounded by: North: Plot No 37 of Kailas Borde, East: Plot No 28 of Ravindra Waghe, West: Plot No 30 of Hemlata, South: Road.	11.11.2024	28.03.2025	Rs.26,90,621.74 (Aggregating amount)
Place: Aurangabad			Αι	thorised Officer

Date: 02/04/2025

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MUMBAI (05168):-

STRESSED ASSETS RECUVERT DRANGT, MICHIDAT (00100).
6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone: 022-22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged

charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 22.04.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due o the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as spe

Borrower	Property/les is/are being sold	Description of the immovable property	(Rs. In INR)	Deposit (EMD) (in Rs.)	inspection of the property
Mr. Rupesh	Rs.34,52,798/-(Rupees Thirty Four Lacs Fifty	Property ID: SBIN200056474694	Rs	Rs 2,80,000/-	15.04.2025
Girish Dixit	Two thousand Seven Hundred and Ninety	All the part and parcel of immovable property i.e. Flat	28,00,000/-	(Rupees Two	From
	Eight Only) as on 16.06.2023 with further	No.404, Wing F, Sumit Greendale NX, Greendale NX	(Rupees	Lakh Eighty	11.00 am to
	interest incidental expenses, and costs etc.	Road, Rustomjee Global City, Agarwal Naka, Virar (W),	Twenty Eight	Only)	02.00 pm
	thereon (Demand Notice Date - 17.06.2023)	Dongre, Dist. Palghar, Pin 401 303 adm.393 sq.ft.carpet	Lakhs Only)		
		area (Possession : Physical)			

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com.The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as pe guidelines provided on https://baanknet.com.

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in . https://bank.sbi https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date. Enquiry: Shri. Mahesh Choudhari, Authorised Officer, Mobile No.7875044195, Mrs.Kalpita Puranik, City Case Officer, Mobile No.9833218724

Authorised Officer Date: 29.03.2025 Place: Mumbai State Bank of India

PICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, SP-24, Ambattur Industrial Estate, Chennai- 600058

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be

Sr No	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction
(A	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	K Yuvaraj (Borrower) Loan Account No. TBCBT00006879561 TBCBT00006879564	All That Piece And Parcel of Plot No.5, Measuring An Extent of 1481 Sq.fts., (137.58 Sq.mts.) And other Easement Rights, Etc. The Above Housing Layout Was Formed out of 24,111 Sq.fts. of Land Comprised Survey No. 52, As Per Town Planning Ward No.23, Block No.20, T.S.No.9/3. The Above Layout Was Regularised By Commissioner, Coimbatore Corporation Vide Permit No.0310/2012/M.H.3/Va, Letter No.Na.Ka.0310/2021/M.H.3/Va. Dated 08.02.2021 Situated At Ward No.23, Block No.23, T.S. No.9/3, Shri Ganapathi Elite Phase-II, Ganpathipuram Village, Coimbatore North Taluk, Coimbatore Strict, Being, Bounded on The North By T.S. No.9/1 South By Plot No.4 East By 7.3 Meter Wide North-South Road West By T.S. No.9/2 And Police Quarters Admeasuring North To South on The Eastern Side: 22 Feet 9 Inches North To South on The Western Side: 28,00 Feet East To West on The Northern Side: 58,00 Feet East To West on The Northern Side: 58 Feet 9 Inches And Lying Within The Registration District of Coimbatore North (Previously Coimbatore) And Sub-Registration District of Ganapathi, Coimbatore District.	Rs. 56,48,606/- as on (March 30, 2025)	Rs. 54,50, 000/- Rs. 5,45, 000/-	April 15, 2025 From 11:30 AM to 12:30 PM	April 25, 2025 From 10:30 AM to 11:30 AM

The online auction will be conducted on the website (URL Link-www.disposalhub.com), of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by April 24, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will

Desoid as per scredule.
The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, SP-24, Ambattur Industrial Estate, Chennai- 600058 on or before April 24, 2025 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before April 24, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, SP-24, Ambattur Industrial Estate, Chennai- 600058 on or before April 24, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money

Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Chennai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employed Please note that Marketing agencies 1.M/s Value Trust Capital Services Private Limited, 2. MatexNet Pvt Ltd, 3. Augeo Asset Management Pvt., hav

also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Date : April 02, 2025, Place: Thane

Authorized Officer, ICICI Bank Limited



City Engineer Department ReTender Notice No. NMMC/CE/437/2024-25

Name of work :- Construction of ROB and Arm connecting TBR to Koparkhairane Ghansoli (Mahape Loop), Navi Mumbai

Estimated Cost (Rs.) :- 24,23,66,217/-

Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://mahatenders.gov.in on dt. 02 /04 /2025. The tender is to be submitted online at https://mahatenders.gov.in For any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number given on this website.

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation.

City Engineer

MMC PR Adv no.1064/25 Navi Mumbai Municipal Corporation

वसुली अधिकारी, यांचे कार्यालय (म.स.का १९६० चे कलम १५६, व म.स.बि. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये,) दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि., करिता मुख्य कार्यालय- होरायझन टॉवर, 9 ला व २ रा मजला, जय शशांक को-ऑप होसिंग सोसायटी लि. व्ही. एन. पुरव मार्ग, ओ.टी.आय. समीर, चुनाभटटी, मुंबई - ४०० ०२२. फोन नं. ०२२ ३५०१३८००/ ८०८००५

जाहिर लिलाव नोटीस षालीलप्रमाणे मिळकत बँकेच्या कर्जदाराच्या थकीत कर्जापोटी जप्त केली असुन सदर मिळकत/ मालमत्ता जाहि **''जशी आहे त्या रिथतीत''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे

l	थकबाकीदार यांचे नाव व	प्रॉपर्टी (मिळकत) चा पत्ता व इतर माहिती	अपसेट प्राईन/डिस्ट्रेस
l	पत्ता		प्राईस रक्कम
l		उप भुखंड क्र. ४ बी, (Sub Plot No. ४ बी) सिमेंट	
l		मर्चटस् प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि.,	
l		सीएमपीसीएस कॉम्पलेक्स, रेडीमिक्स प्लॅंट जवळ,	
l		कळंबोली वेअर हौसिंग कॉपोरेशन, कळंबोली, ता.	अठ्ठावीस हजार दोनशे दहा
l	ओ.डी. क्र.४०	पनवेल, जि. रायगड	फक्त)
ı		(क्षेत्रफळ. ११६७.३० बिल्ट अप)	

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये बँकेने थिकत कर्ज वसुलीसाठी म निर्हास प्रकार संस्था जायाचान १,५६० च ४००० १७७ क्या प्रकार प्रकार प्रकार प्रकार प्रकार प्रकार प्रकार उपनिवंधक उपनिवंधक सहकारी संस्था म.शा.(परसेवा) मुंबई यांच्याकडून दि.०९.०८.२०१८ रोजी सारत्ने मिककटे आहेत. थिकत कर्ज वसुनी राज्या ०० = रु.६,७४,५७,०३२.००

२. मा. जिल्हाधिकारीसोा, अलिबाग, तसेच मा. तहशिलदारसोा, पनवेल यांचे आदेशान्वये मा. मंडलधिकारी यांनी दि. २४.०९.२०२१ रोजी स्थावर मालमतेवा प्रत्यक्ष तांबा वसुली अधिकारी यांचेकडे देण्यात आलेला आहे. ३. म.स.सं. कायदा १९६० चे कलम १५६ आणि म.स.सं.अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये अधिकार

प्राप्त वसुली अधिकारी यांच्या अधिकारात जाब देणार यांच्याकडून आज दि. २८.०२.२०२५ रोजी अखेर थिकत कर्जापोटी येणे असलेली मुद्दल + येणे व्याज + इतर खर्वासह + सरवार्ज एकुण कर्ज स्वकम रु. १९,७९,४४,८२५.८२ (अक्षरी रु. एकोनवीस कोटी एकाहत्तर लाख चौवेचाळीस हजार आढशे पस्तीस रूपये ब्याऍशी पैसे फक्त) या वसुलीसाठी सदर स्थावर मालमत्तेचा लिलाव पध्दतीने '**'जशी आहे त्या स्थितीत''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

-:अटी व शर्ती:--:अव.व शता:-9) मालमत्तेची विक्री व्यवहार हा पुर्णतः जाहीरातीतील अटी व शर्तीनुसार केला जाईल. मालमत्तेबाबतची संपुर्ण माहिती वर नमुद केलेल्या वसुती विभागाच्या पत्यावर भिरुठेत. २) मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दि. ०३.०४.२०२५ रोजी **दुपारी ०३.०० ते ५.००** वाजेपर्यंत वेण्यात येईल. ३) मालमत्तेच्या कागदपत्रांची तपासणी बँकेच्या वसुली विभागाच्या वर नमुद पत्यावर दिनांक ०४.०४.२०२५ रोजी सकाळी **०३.०० ते दुपारी ५.००** या वेळेत करता येईल.

्राजा स्वाचिका अर्थे । सिल केलेले बोली प्र्राप्त है दि हिंदुस्थान को-ऑप बेंक लि. , मुंबई, यांचे नावे व त्यासोबत शेडसुल्ड बॅंकेचा (मुंबई येथे देय) डी.डी. अथवा पे-ऑर्डर ही ऑफर किमतीच्या १९% रक्कम व परत न मिळणारी रू १०००/- वर नमूद केलेल्या बँकेच्या पत्यावर बुधवार दिनांक १६.०४.२०२५ पर्यंत **सकाळी १०.०० ते दुपारी ३.००** पर्यंत साद

ऑफर रिवकारण्याचे अथवा पुढे बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठीची प्रक्रिया करण्याचे अथवा रहद् करण्याचे अथिकार बँक / वसुली अधिकारी यांनी राखुन ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार रिवकारली जाणार नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.

प्राप्त झालेले बोली पत्र गुरुवार दिनांक १७.०४.२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता मुख्य कार्यालय येथे उघडली जातील.

ऑफर देणाऱ्यांपैकी जो सर्वांपेक्षा जास्त ऑफर देईल, त्यास उर्वरीत ८५% रक्कम ३० दिवसात भरणा करावी लागेल. अन्यथा ऑफर देतेवेळी दिलेली १५% रक्कमे पैकी ५% रक्कम जप्त करण्यात येईल.

मालमतेच्या तबिदेती / इस्तांतर, रहेंग्य डयुटी, रिजरेश्वान खर्च व इतर संबंधित खर्च करण्याची संपूर्ण जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील तसेच त्या संबंधी संपूर्ण पुर्तता खरेदी करणार यांनी करून घ्यावयाची आहे. २) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांनी विक्री कायम केल्यानंतरच मालमत्ता ताबा- विक्री प्रमाणपत्र

ठिकाण- मुंबई दिनांक- ०२.०४.२०२५

वसुली अधिकारी कलम १५६ म.स.का १९६० नियम १०७ म.स.का नि. १९६१. दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि.करिता



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Rankin Infrastructure Private Limited has come forward as the Constituted Attorney to M/s Raycon Infrastructures the owner of the land bearing C.T.S. No. 358/A/1/A/8 of village Bhandup (West), for surrendering the said land, free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by 15.25 mtr. wide D.P. Road as per Sanctioned Development Plan 2034 of 'S' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/ entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license trust, inheritance, bequest, possession, maintenance hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rigfits'-for. .interests of whatsoever, nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building) 3rd floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai:- 400 001 within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/ evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-(TDR-ES-S-1153)

All that piece or parcel of vacant land or grounds situate lying and bearing C.T.S No. 358/A/1/A/8 of village Bhandup (West), in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Suburban, admeasuring 156.88 sq. mtrs. or thereabouts, affected by 15.25 mtr. wide DP Road as per sanctioned Development Plan 2034 of S' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by : Railway Line, C.T.S. No. 358A/1/B of village Bhandup (West)

On or towards the West by : Part of C.T.S. Nos. 358/A/1/A/B, 358/A/1/A/ 1 of village Bhandup

(West) On or towards the South by: C.T.S. No. 358/A/2 of village Bhandup (West)

On or towards the North by: C.T.S. No. 358/A/1/A/1 of village Bhandup (West) Dated this 01st day of April, 2025

(Smt. Komal Punjabi) Advocate & Law Officer

PRO/05/ADV/2025-26

Avoid Self Medication

For Brihanmumbai Municipal Corporation

PUBLIC NOTICE

s per the instructions given by my client, it is hereby notified for the information of the Public at large that the property more particularly described in the 'Schedule' written nereunder is owned and possessed by - MR. VINAY HARISH KARANI (hereinafte

referred to as the "Owner").

The aforesaid Owner has finalized and negotiated terms with my client to sell the property described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as 'the said property'). The aforesaid Owner has assured to my client that the said property i free from all encumbrances such as charge, lien, lease, gift, agreement, power of attorney or any claim of whatsoever nature and has clean, clear and marketable title

All concerned are hereby called upon to inform the undersigned within 15 (Fifteen lays from publication of this notice of any objection, claim, interest, right of whatsoever nature in respect of the said property with original documentary proo hereof and shall take acknowledgement on the address given herein below failing hich my client will treat the said property as free from all encumbrances and omplete the purchase transaction and no complaint will be entertained thereafter. SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of "the said property")

ALL THAT piece and parcel of non – agricultural Plot bearing No – C – 41 or 41 - C total area admeasuring 1387.93 sq. mtrs and which Plot is out of land bearing Survey No - 44, 45/1, 45/2, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/3, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54A, 54B, 55/2, 56/2, 57, 59, 64/2, 66, 67, 78, 79/2, 55, 61/1, 67/1, 69 and 72 (Currently recorded on the digital 7/12 extract as Survey No - 44/and Other/32/Plot 41C) and which is situate, lying and being at Village – Kune Nama Taluka Maval, Dist Pune which is within the limits of Group Grampanchayat o uneNama at Taluka Maval and in the registration Sub - District of Maval, Taluka Mayal, District – Pune, Maharashtra, Adv. Ashwin Gupta

(M/s. Thinkvizor Legal 101' 1st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India Market Main Brand G Ward, Nr. ABC Factory, Lonavla-410401, Dist-Pune. Mob - 9890440670

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c 7 PEGASI

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immov able property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust – (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underly ing securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dates 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provi sions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 23/04/2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below describe

		of regarde has taken physical possession of the below described
		movable property on 07/12/2017 under the provisions of the SARFAESI
1	Act and Rules thereunde	er.
	<u>TI</u>	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
П	Name of the	1) M/s. Om Developers through
Пı	Borrower(s), Co-	Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap (Borrower)
	Borrower(s) and	2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor)
	Guarantor(s)/	3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)
	Mortgagor(s):	
ľ	wortgagor(s).	4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan
П		Sanap (Guarantor)
Т		5) Mrs. Suvarna Sankar Bhandare (Guarantor/Mortgagor)
	Outstanding Dues for	Rs.10,42,35,048.78/- (Rupees Ten Crore Forty Two Lakh Thirty Five
	which the secured	Thousand Forty Eight and Seventy Eight Paisa Only) as on 29/01/2025
	assets are being sold:	plus further interest at contractual rate, costs, charges and expenses
Т	assets are being solu.	thereon w.e.f. 30/01/2025 till the date of payment and realization.
Т		
L		Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crores Fifty One Lakh Ninety One
П		Thousand Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 as per
L		notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
10	Details of Secured	Property Owned and Mortgaged by - Mrs. Suvarna Shankar Bhandare
1	Asset being	All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H
h	mmovable Property	30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village – Shirdhon,
	which is being sold	Taluka Panvel, District - Raigad alongwith present structure / factory
I.		shed constructed (Area 5700 Sq Mtrs.).
h	CERSALID:	Security ID - 400010064415
ľ	DENOALID.	Asset ID - 200010045538
ŀ.	Reserve Price below	100000
1.		Rs.3,07,03,500/- (Rupees Three Crores Seven Lakh Three
	which the Secured	Thousand Five Hundred Only)
	Asset will not be sold	
	(in Rs.):	
E	Earnest Money	Rs.30,70,350/- (Rupees Thirty Lakh Seventy Thousand Three Fifty
1	Deposit (EMD):	Only)
	Claims, if any, which	Not Known
	have been put forward	
	against the property	
	and any other dues	
	known to Secured	
	creditor and value	44/04/00051 4 00 00 4 05 00
	nspection of	11/04/2025 between 03:30 pm to 05:30 pm
LF	Properties:	
	Contact Person and	Ms. Shilpa Dalvi – 9920563583
F	Phone No:	Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572
h	Last date for submis-	22/04/2025 till 4.00 PM
	sion of Bid:	
	Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
		tiger.net) on 23/04/2025 from 12.00 pm to 01.00 pm
		a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Rorrowers/Co.

his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co 3 Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne or contact service provider P Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before subm ing any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust- I)

Jetking JETKING INFOTRAIN LIMITED

Place: Panvel

Date: 02/04/2025

Corporate Identity Number (CIN): L72100MH1983PLC127133 Registered Office: Office No. 503, 5th Floor, Amore Commercial Khar (West), Mumbai - 400052. Tel: +91 9820009165 Website: www.jetking.com E-mail: investors@jetking.co

Notice is hereby given that the resolutions set out below are proposed passed by the members of **Jetking Infotrain Limited ("the Company")** by means of the Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting"), pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being Genera

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard or General Meetings ("SS2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force an as amended from time to time), to seek your consent for the followin resolutions as set out hereunder and proposed to be passed through postaballot ("Postal Ballot") by way of remote electronic voting ("e-voting"): Type of Resolution Description

	·	• •
1	APPROVAL OF ALTERATION IN THE MAIN OBJECT CLAUSE OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY	
2	APPROVAL OF ISSUANCE OF EQUITY SHARES ON PREFERENTIAL BASIS	Special Resolution
	m of the MCA Circulars, the Company has emailed e along with Explanatory Statement on Tuesday, Ap	

members of the Company as on Friday, March 28, 2025 ("Cut-off Date"). Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of Equity Share registered in the name of members as on Cut-off date. A person who is not a nember on the cut –off date should accordingly treat the Postal Ballot Notic as for information purposes only. The Company has also uploaded the Postal Ballot Notice on the website of th

Company at www.jetking.com. The Postal Ballot Notice is also available or he website of Link Intime India Pvt Ltd ("Link Intime") a https://instavote.linkintime.co.in and on the website of Stock Exchang where shares of the Company are listed www.bseindia.com. n accordance with the MCA Circulars, the physical copies of Notice. Posta

Ballot Forms and prepaid Business reply envelopes are not being sent to nembers for this Postal Ballot and communication of assent / dissent of the embers will take place through remote e-voting system only. The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ('MUFG') for the purpose of providing e-voting facility to all the

Members. Members are requested to note that the voting through electroni mode shall commence from Wednesday, the 2nd day of April, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, the 1st day of May, 2025 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Any assent or dissent received beyond the specified date and time for remote e oting will be treated as if no response has been submitted by the shareholder The Board of Directors has appointed Mr. Abhay J. Pal (Membership No F13415), Proprietor of AJP & Associates, Company Secretaries as Scrutinize for conducting the Postal Ballot, through the e-voting process, in a fair and ransparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Posta Ballot shall be final.

The result of Postal Ballot will be declared on or before Monday, the **5th day of** May, 2025 and will be communicated to the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed and would also be displayed on the

website of MUFG and on the website of the Company.

Manner of Remote e-voting by members holding shares in dematerialized node, physical mode and members who have not registered their emai address has been provided in the Postal Ballot Notice

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting nanual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section o write an email to **enotices@in.mpms.mufg.com** or contact Mr. Rajiv Ranjar Senior Assistant Vice President, MUFG, at 022 – 4918 6000.

For Jetking Infotrain Limited Date: 02/04/2025

Deepesh Shah Company Secretary & Compliance Officer ACS52042



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थटीं टुट्स्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २३/०४/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

0			_
लिलावाचा	तपशाल	खालालप	ामाण:

	लिलावाचा तपशाल खालालप्रमाण:
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसन सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार)
	२) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)
	३) श्री. अंकुश किसन सानप (हमीदार)
	४) मे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसन सानप
	(हमीदार) यांच्या द्वारे.
	५) श्रीम. सुवर्णा शंकर भंडारे (हमीदार/गहाणवटदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२९/०१/२०२५ रोजीस रु.१०,४२,३५,०४८.७८/- (रुपये दहा कोटी बेचाळीस लाख पस्तीस हजार अट्टेचाळीस आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ३०/०१/२०२५ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार ३०/०६/२०१६ रोजीस रु. ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड एकावन्न लाख एक्क्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरढोण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हें क्र. १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज. ० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५ ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,०७,०३,५००/- (रुपये तीन कोटी सात लाख तीन हजार पाचशे
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३०,७०,३५०/- (रुपये तीस लाख सत्तर हजार तीनशे पन्नास मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	११/०४/२०२५ रोजी दु. ३.३० ते दु. ५.३०
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	श्रीमती शिल्पा दळवी- ९९२०५६३५८३ श्री. गौतम भालेराव- ८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	
बाला सादर करण्यासाठा आतम तारीख	२२/०४/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasusarc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)

ठिकाणः पनवेल दिनांकः ०२/०४/२०२५

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ मध्ये

(वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

त्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ३५४ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **११.०७.२०२४** रोज

ज्याअ**र्थी.** नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ९६.३५.३५०.८६ /- च्या कर्जाच्या वसलीसार

च्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲंक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्य

गाअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्य

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारण

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांव

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मनांच

ु आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींच

त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी. भाडेपदा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड

. क्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण

मे. ई-मॅक ऑप्टो इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड.

मूळ अर्ज क्र. ३५४ सन २०२४

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा मत्यतेमाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अञा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापूर्वी त्यांर्न स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM SHRUTI HIRAL GALA TO NEW NAME SHRUTI JAIN AS THE AFFIDAVIT.

I HAVE CHANGED MY NAMI FROM RAJU KISHANCHAND MENDA RAJKUMAR KISHANCHAND MFNDA MAHARASHTRA AFFIDAVIT LV 897555 DATED 03-FEBRUARY 2015. I HAVE CHANGE MY NAME FROM VEENA VISHNII DHATGALKAR TO AADHAR NO. 2066 3526 1146. CL- 201

HAVE CHANGED MY OM MANASI SIDDHESH TO MANASI VIKAS KANGUTKAR VIDE MAHARASHTRA AFFIDAVIT 47AB 105130 DATED 28- MARCH I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SUSHMA SUNIL PANCHAL TO I ROSHAN KASARE AS PER DOCUMENTS.

PADMA PRIYA R/0 NO 201 MANGALDEEP SEC 14 PLOT NAVI MUMBAI 400614 HAVE CHANGED MY NAME TO PRIYA RAMESH VIDE GAZETTE NO M24440067 /AFFIDAVIT DATED 13/3/25 SWORN BEFOR NOTARY R. C. DIGPAL. CL- 401 HAVE CHANGED MY NAMI

FROM NEETU NARINDER RAKHEJA TO NEETU NARULA AS PER MY DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUDHIR PARKAR AMIT SUDHIR PARKER BY GAZETT NO.(M-24444036).

HAVE CHANGED MY NAME FROM GEETA SHARMA TO BHAVINI SUSHI SHARMA AS PER DOCUMENT. HAVE CHANGED MY NAME FROM KAVITA AMIT PARKAR TO KAVITA PARKER BY NO. (M- 24444141). CL- 70 I HAVE CHANGED MY NAME

PRASAC **PRAJEET** PANAPARAMBIL TO PRAJEET PRASAD AS PER DOCUMENT.

जाहीर सूचना

आमच्या अशीलांच्या वतीने येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीकरिता (सदर मिळकत) ट्रेंटी फाईव डाऊनटाऊन रियल्टी लिमिटेड (पर्वी मंगल सष्टी गह निर्मिती प्रायव्हेट लिमिटेड असे ज्ञात त्यानंतर मंगल सृष्टी गृह निर्मिती लिमिटेड असे बदलले तसेच त्यानंतर जॉयस हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड असे बदलले. त्यानंतर जॉयस हाऊसिंग लिमिटेड असे बदलले), कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ च्या तरतदींतर्गत विधीसंपादित आणि कंपनीज ॲक्ट. २०१३ अंतर्हत अस्तित्वात आहे असे मानली य७०१००एमएच१९९५पीएलसी०९२८५६ आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे तुलसीवार्ड प्रोजेक्ट ऑफिस, आंबेडकर नगर, एस. के. राठोड मार्ग, इन्कम टॅक्स ऑफिसच्या मागे, ताडदेव मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०००३४ (मालक) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करीत आहोत. सर्व व्यक्ती. हक्कदार. संस्था. इन्स्टिट्यटस (कॉर्पोरेट किंवा अन्य) ज्यांचा परिशिष्टीत . मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा विरोधात विक्री, अभिहस्तांकन, नाबदल, गहाण, प्रभार, अत्यदान, समत् सुविधाधिकार, तारण, कुळवहिवाट, परवाना, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त वारसा. ताबा. भाडेपडा किंवा कोणत्याही भाराच्य मार्गे किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भातील मालकांच्या विरोधात कोणतेही दावे किंवा हक नामाधिकार, हितसंबंध किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी असल्यास याद्वारे तसे कृपया लिखित स्वरूपात हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे, प्रलंबित वाद किंवा मागणीच्या सर्व तपशीलासह एकत्रित सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसर केल्यास. तसे दावे. हक. नामाधिकार किंवा हितसंबंध जाणीवपूर्वक त्यागित, सोडून दिल्याचे, अधिग्रहण केल्याचे परित्यागित आणि/किंवा सर्व हेतू आणि कारणांसाठी रद्द केल्याचे मानले जातील आणि कोणत्याही प्रकारे मालक आणि/किंवा आमच्य अशीलांवर बंधनकारक नसतील आणि अरं समजले जाईल की, सदर मिळकतीकरित मालकांचे नामाधिकार हे स्पष्ट, पणनयोग्य आणि कोणत्याही प्रकारच्या भारांपासून मृक्त आहेत.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(सदर मिळकतीचे वर्णन) मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील केशवराव खाड्ये मार्ग. डी वॉर्ड येथे स्थित तलसीवाडी अशा जात ताडदेव येथे स्थित. वसलेल्या आणि असलेल्या ताइटेव विभागाच्य सी.एस. क्र. ३८३(भाग), १/३८३, ३८९,३९० ३९७ आणि ४१३ (भाग) धारक जिमनीच्य भागांवर बांधकामित असलेल्या आणि नोंदणी क्र. पी५१९०००७७१३१ अंतर्गत महारेरासह नोंदणीकत २५ डाऊनटाऊन-विंग २-पर्ल कोव्ह अशी ज्ञात इमारत/प्रोजेक्टमधील १९व्या मजल्यावरील रेरा चटई क्षेत्र २९५.२६ चौरस मीटर्स त्यासह युटिलिटी स्पेसेसच्या फॉर्ममधील अतिरिक्त जोडलेले क्षेत्र २४.०१ चौरस मीटर्स आणि/किंवा डेक आणि/किंवा सर्व्हंट एरिया आणि/किंवा इलिव्हेशन फिचर इ. एकूण ३१९.२७ चौरस मीटर्स संलग्नित अंदाजे ३४३७ चौरस फूट असलेली अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. १९०२ त्यासह (१) ३ (तीन) कार पार्किंग स्पेसेसच्या वापराचा अनन्य हक्क (२ कार पार्किंग स्पेसेसच्या समाविष्टित १ सिंगल आणि १ टॅन्डेम पार्किंग स्पे-सेस), आणि (२) अनु क्र. बीबीई-२/१८०९७/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत दिनांक ३१ जुलै, २०२४ रोजीच्या घोषणापत्र सहवाचत अनु. क्र. बीबीई-२/१८०९९/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत जिनांक ३१ जुलै, २०२४ रोजीच्या घोषणापत्रांतर्गत आणि त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांनुसार मिळणारा संलग्नित अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

सदर दिनांक २ एप्रिल, २०२५.

सही/-सदाफ शेख ट्रिलिगल वन वर्ल्ड सेन्टर १०वा मजला, टॉवर २ए आणि २बी, सेनापती बापट मार्ग. लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३ फोन: ०९१ २२ ४०७९ १०००

ईमेल: sadaf.shaikh@trilegal.con

जाहीर सूचना

बाळा वाला पटेल आणि रामजी गेला पटेल यांच्याविरुध्द श्री. पंकज पुंजलाल पटेल यांनी मुंबई उच्च न्यायालयात दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजी दाखल केली आहे. सदर प्रकरणात लवाद याचिकेच्या दरुस्तीसाठी आणि प्रतिवादी क्रमांक २ (श्रीमती राजीबेन रामजी बेरा, श्री. राहल रामजी बेरा, श्री. प्रवीण रामजी बेरा, कुमारी प्रिया रामजी बेरा, श्रीमती जमनाबेन गेला बेरा) यांच्या कायदेशीर वारसांना रेकॉर्डवर आणण्यासाठी एक आय.ए. दाखल करण्यात आला आहे. मा. न्यायालयाने दुरुस्तीस मान्यता दिली असून प्रकरण दिनांक ०२.०४.२०२५ रोजी मा. न्यायमूर्ती श्री. सोमशेखर सुंदरेसन यांच्यासमोर कोर्ट रुम क्रमांक २६ (ए), मुंबई उच्च न्यायालय येथे सुनावणीसाठी नियोजित केले आहे. सुनावणीची पुरेशी नोटीस दिल्यानंतर आणि प्रतिवादींना (प्रतिवादी क्रमांक २ च्या उपरोक्त कायदेशीर वारसांसह) लवाद याचिका आणि आय.ए. च्या प्रती सेवा करण्याचा प्रयत्न केल्यानंतरही प्रतिवादी कार्यवाहीत सहभागी होण्यात अयशस्वी ठरले आहेत. प्रतिवादींकडून प्रतिनिधित्वाच्या अनुपस्थितीत, प्रकरण सुनावणीसाठी पुढे जाईल. अधिक तपशीलांसाठी आणि सुरू असलेल्या कार्यवाहीत केलेल्या दाखल कागदपत्रांच्या प्रती मिळवण्यासाठी कृपया lawyers@mzmlegal.com आणि/किंवा gargi.patil@mzmlegal.com वर संपर्क साधा.

जाहार सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, याखालील लिखित **परिशिष्टात** विवर्णित जमिन "**जमीन")** आणि जमिनीवर उभी 'नंदी सिनेमा' नावाची रचना **(''रचना'')** (ही रचना खालील <u>परिशिष्टात</u> समाविष्ट आहे) करिता नृतन शांताराम भट, रहाणार येथे, १६६, डॉ. एम बी. राऊत रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम) मंबई - ४०० ०२८ ("जिमन-मालक" यांच्या नामाधिकाराचा तपास करीत आहोत जिमन मालक यांनी खालीलप्रमाण प्रतिज्ञापर्वक माहिती दिलेली आहे -

(i) सदर जमीन मोजमापित १२३९ १३ वौरस मीटर्स ही त्या संदर्भित प्रॉपर्टी कार्डमध्ये नमट केल्यानमार मीटीएम क एफ/१३५६ धारक मोठी मिळकत मोजमापित २६८०.६० चौ. मीटर **(''मोठी मिळकत'')** चा एक भाग

जिमन मालकांची आई सुलोचना शांताराम भट या मोठ्या मिळकतीच्या मूळ मालक होत्या ; न्यांचे १७.१०.२०११ रोजी मृत्यूपत्र न करता निधन झाले आणि जिमन मालक ह्यांनाच एकमेव त्रारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून मागे प्तोडून गेले. जिमन मालक यांनी ३१.०१.२०१७ रोजी मुंबई उच्च न्यायालयामार्फत सदर मय त्यक्तीच्या संपत्तीकरिता ''प्रशासनाचे पत्र' मिळवले आहे. सदर रचना देखील जिमन मालव यांच्या मालकीची आहे;

(ii) मोठी मिळकत सुलोचना शांताराम यांनी उत्तर ते दक्षिण भिंतीद्वारे दोन भागांमध्य विभागली होती, मात्र संबंधित प्राधिकरणांक कोणतीही अधिकृत विभागणी नोंदवलेली नाही. मोठ्या मिळकतीमधील कपाऊंड भिंतीच्य पश्चिमेला असलेला भाग म्हणजेच १४४१.४५ चौ. मीटर क्षेत्र, ज्यावर 'शांताराम भट चाळ नावाची रचना आहे व जे विविध रहिवासी/भाडेकरू यांनी अतिक्रमित केलेला आहे ("वादग्रस्त भाग"), तर पूर्वेकडील भाग म्हणजे सदर जमीन व त्यावरील रचना;

(iii) वादग्रस्त भाग में. ग्रेस हॅबिटॅट यांच्या विरोधातील वादाचा विषय असन. पढीलप्रमाणे प्रलंबित आहेत : (ए) दिंडोर्श येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालय मधीत एस. सी. वाद क्र. ११५४ सन २०१८ आणि सन्माननीय मंबई उच्च न्यायालयातील अपील क्र ११४२ सन २०२२, आणि (बी) मुंबई उच्च न्यायालयात प्रलंबित असलेला खटला क. ५७% सन २०२३, सदर जमीन (वादग्रस्त भाग नसलेली) ही मोठ्या मिळकतीचा उर्वरित भाग आहे आणि ही जमीन आणि/किंवा रचना वरील कोणत्याही इतर वाद/खटल्याचा भाग नाहीत कोणत्याही न्यायालयाने अथवा प्राधिकरणाने जिमन मालकांना सदर जमीन किंवा रचन याबाबत कोणतेही निर्बंध लादलेले नाहीत:

(IV) यापूर्वी जमीन/रचनेच्या सुरक्षेवर काही कर्ज घेण्यात आले होते, जी सर्व फेडण्यात आलेली असून गहाण संपुष्टात आलेले आहे; (V) सदर जमीन व रचना कोणत्यार्ह बोजांपासून व तृतीयपक्ष दाव्यांपासून मुक्त असून, जिमन मालक यांना यावर स्पष्ट व बाजार नामाधिकार आहेत.

कोणीही व्यक्ती, ज्यांना (खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या) जमीन आणि/किंवा रचना किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भाडेपडा, उप-भाडेपट्टा, कळवहिवाट, उप-कळवहिवाट, परवाना, गहाण, भेट, विश्वस्त, धारणाधिकार प्रभार, बोजा, लेखी करार, अग्रक्रय अधिकार करार. प्रलंबित वाद. तडजोड. मार्गाचा हक विकासाधिकार, जमीन उत्पन्नीत एफएसआय किंवा जमीनवर वापरायचा एफएसआय कोणत्याही न्यायालयाचा हकूम किंवा आदेश व्यवसाय व्यवस्था किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक असल्यास किंवा हक असल्याचा दावा करित असल्यास, त्यांनी त्यांचे दावे किंव आक्षेप संबंधित कागदपत्रांच्या स्कॅन प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ५०२/५०३, ५ वा मजला, ''बी'' विंग, ३६ टर्नर रोड, फॅब इंडियाच्या वर, वांद्रे (पश्चिम) म्ंबई-४०००५० येथे staff@preceptlegal.in आणि ई-मेल या flanian@preceptlegal.in

आयडीवर, या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा, असे दावे किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानण्यात येतील.

परिशिष्ट नॅशनल लायब्ररी रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथे स्थित गाव वांद्रेचा सी.टी.एस क्र. एफ/१३५६ धारक मोठ्या मिळकतीचा भाग असलेला बोजारहित जिमन मोजमापित १२३९.१३ चौ. मीटर्स (मोठ्या मिळकती मधून वगळलेला वादग्रस्त भाग मोजमापित १४४१.४७ चौ. मीटर्स) सह त्यावर उभी असलेली 'नंदी सिनेमा' नावाची रचना, ही आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द-

उत्तरेस किंवा त्या दिशेला : सी.टी.एस. क्र एफ/१३६१ए आणि एफ/१३६१बी धारक प्लॉट द्वारे. दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला : नॅशनल लायब्ररी

पर्वेस किंवा त्या दिशेला : सी.टी.एस. क्र एफ/१३६१बी आणि एफ/१३५४ धारक प्लॉट दारे . पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला : सी.टी.एस. क्र

रोड टारे.

एफ/१३५६ धारक मोठ्या मिळकतीचा उर्वरित भागादारे मुंबई, दिनांकित ०२ एप्रिल, २०२५

प्रिसेप्ट लीगल, वकील च्या वतीने

फ्लॅनियन जी. डिसोझा, भागीदा

याद्वारे सूचित करण्यात येते की लवाद याचिका क्रमांक (एल) ४०५५/२०२५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, १) श्री. रंजन प्रेमनाथ गुप्ता, २) श्री. दिपक प्रेमनाथ गुप्ता, ३) श्रीम. पूनम प्रवीण गुप्ता, सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, -रहाणार येथे, फ्लॅट क्र. २७, ४था मजला, 'प्रभात'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीत, मरिना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील, ''बी'' रोड पंडित शोभनाथ मिश्रा मार्ग, चर्चगेट मुंबई ४०० ०२० यांनी परस्पर मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तीवर या खालील परीशिष्टामध्ये तपशीलवार पणे विवर्णीत सदर फ्लॅट विकण्याचे मान्य केले आहे

कोणत्याही व्यक्तीस सदर फ्लॅटमध्ये किंवा सदर मालक यांच्या विरोधात विक्री. अभिहस्तांतरण. विश्वस्त, धारणाधिकार, बक्षीस, प्रभार ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, वहीवाट, सुविधाधिकार किंवा अन्य काही आणि कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीवर कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी अशा दाव्यांचा पृष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यासह या सुचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे लेखी कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसू केल्यास अशा दाव्यांचा कोणत्यार्ह सदर पक्षकारांच्या दरम्यान व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि दावे/आक्षेप जरी असल्यास ते सोडून दिले असे मानण्यात

(''सदर फ्लॅट'')

बी. रोड, पंडित शोभनाथ मिश्रा मार्ग चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२० येथील मुंबई शहरामध्ये स्थित फोर्ट विभागाचा सीएस क्र. १७०६ धारक जिमन, प्लॉट क्र. २८ च्या भाग किंवा विभागावरील मरीना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील 'प्रभात'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या डमारतीत ४था म्लॅट क्र. २७, मोजमापित ९८७ चौ. फू चटई सह मे. मरीना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.द्वारे जारी केलेल्या १) श्री

रंजन प्रेमनाथ गुप्ता, २) श्री. दिपक प्रेमनाथ गुप्ता, ३) श्रीम. पूनम प्रवीण **गुप्ता** यांच्या नावावरील विभिन्न क्र. ६ ते १०, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २. दिनाकित सदर २ एप्रिल, २०२५

मे. उतंगले ॲण्ड कं वकील आणि सॉलिसीटर ६०२, ओव्हल हाऊस, ब्रीटिश हॉटेल लेन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

जाहार सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही द्वेंटी फायव्ह डाऊनटाउन रिॲल्टी लिमिटेड (पूर्वी मे. मंगल सृष्टी गृह निर्मिती प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून परिचित, त्यानंतर नाव बदलून मे. मंगल सृष्टी गृह निर्मिती लिमिटेड, त्यानंतर नाव बदलून मे. जॉयस हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि नंतर नाव बदलून जॉयस हाऊसिंग लिमिटेड) या कंपनीच्या हक्क, नामाधिकार व हितसंबंधाचा तपास करीत आहोत. सदर कंपनी ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत समाविष्ट झालेली मानली गेली आहे. त्यांचा नोंदणीकत कार्यालयाचा पत्ता : ट्वेंटी फायव्ह डाऊनटाउन रिॲल्टी लिमिटेड, तुलसीवाडी प्रकल्प कार्यालय, आंबेडकर नगर, एस.के. राठोड मार्ग, ताडदेव, मुंबई - ४०००३४ येथे आहे, आणि सदर चौकशी खाली नमूद परिशिष्टात नमूद केलेल्या परिसरासंदर्भात करण्यात येत

कोणतीही व्यक्ती/संस्था ज्यांना खाली नमूद केलेल्या सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री. हस्तांतरण. अदलाबदल, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, परवाना, अभिहस्तांकन, सोडल्याच्या आणि अधिग्रहण विलेखान्वये, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यथा), वारसाहक्क, अंत्यविधी इच्छापत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा ह्कूम किंवा आदेश, केअरटेकर तत्त्वावर, करारे / संमतीपत्रे, कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार, वाटप, विक्रीकरिता करार, बुकिंग फॉर्म, आरक्षण पत्र, विकास हक्क, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, एजन्सी, संयुक्त उद्यम, संयुक्त विकास भागीदारी, एफएसआय वापर, टीडीआर किंवा कोणत्याही प्रकारच्या बोजांद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक, नामाधिकार, दावा, फायदा, मागणी किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी तो लेखी स्वरूपात संबंधित पुराव्यासह खाली पत्ता/ई-मेल आयडीवर नमद अधोस्वाक्षरीकारांना या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावा, अन्यथा असा दावा किंवा हरकत काही असल्यास ती त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानली

सूचनेला प्रतिसाद म्हणून प्राप्त होणारे सर्व दावे

आणि आक्षेप संदर्भ क्र. ए१३३३ वर उदाहरण म्हणून संबोधित करावे.

परिशिष्ट (सदर परिसराचे वर्णन)

'एमराल्ड पाल्म'' नावाच्या इमारतीच्या विंग १ मधील १६ व्या मजल्यावरील (जो की वास्तव्यासाठी ३रा मजला आहे) १ (एक) निवासी अपार्टमेंट क्र. टी १६०१, जे एकत्रित मोजमापित ३,४३७ (रेरा चटई क्षेत्र) असून. तो ''२५ - डाऊनटाउन- विंग १ - एमराल्ड पाल्म" या रिअल इस्टेट प्रकल्पात उभारला जात आहे (ज्याचा रेरा नोंदणी क्र. आहे पी५१९०००७६६१७). सदर जागा खालीलप्रमाणे प्लॉटवर स्थित आहे -मोजमापित ११६४.५६ चौरस मीटर, सी.एस. क्र. ३८३ (अंशतः), १/३८३, ३८९, ३९०, ३९७ आणि ४१३ (अंशतः), सदर मिळकत ताडदेव येथे, प्रचलित नाव 'तुलसीवाडी' केशवराव खाड्ये मार्ग, डी वॉर्ड, ताडदेव विभाग, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यामध्ये स्थित आहे.

दिनांकित सदर ०२ एप्रिल, २०२५ सजित सर्वणा उप व्यवस्थापकीय भागीदार

डीएसके लीगल वकील आणि सॉलिसिटर्स १७०१, १७ वा मजला, टॉवर २बी, वन वर्ल्ड सेंटर, ८४१ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई - ४०००१३, भारत srs.publicnotice@dsklegal.com

शुद्धीपत्र

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड. परेल. मंबर्ड - ४० ०१२ येथे स्थित सोसायटी इमारतीच्या ६०या हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील निवासी फ्लॅट क्र . ए-०६०३, मोजमापित ९५४ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ८८.६४ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र आणि ११६० चौ. फू. म्हणजेच १०७.७८ चौ. मीटर्सचे बिल्ट-अप क्षेत्र त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४७ अंतर्गत विभिन्न क्र. ४६१ ते ४७० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. <o/> चे दहा पूर्ण-भरणा शेअर्स त्यासह परेल शिवडी विभागाच्या सी. एस. क्र. ६३/७४ आणि १०७ धारक जमिनीवर उभारित १ (एक) कार पार्किंग स्पेसकरिता नामाधिकारांची तपासणी करण्यासाठी ०१.०४.२०२५ रोजीस ''फ्री प्रेस जर्नल'' आणि 'नवशक्ती'' मध्ये जाहीर सचना प्रकाशित केली होती, ज्यामध्ये अनवधानाने विक्रेत्यांचे दसरे नाव सौमिन हसम्खलाल पटेल यांऐवजी निलेश हसमुखलाल पटेल असे नमूद करण्यात आले होते. विक्रेते ज्यांच्या नामाधिकारांची तपासणी केली जात आहे त्यांची अचूक नावे श्री. निलेश हसमुखलाल पटेल आणि श्री. सौमिन हसमखलाल पटेल अशी आहेत. संबधितानी नोंद घ्यावी.

(अनिल एम. राजभर मुकेश जैन दिनांक : ०२/०४/२०२५ वकिल. वकील

C.R. NO. 4 IN THE HON'BLE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSH BORIVALI DIVISION, INIONIDA N S.C. SUIT NO. 2041 OF 2024 Mahendra Kisan Bhandari Residing at Sitabai Niwas

... Plaintiffs

Charkop village, Kandivali W, Mumbai 400067 V/s . Mrs. Ina Fabian D`cunha

प्रदर दिनांक २ एप्रिल, २०२५

Roman John D'cunha) Mrs. Lisa Rozario Roman John D'cunha) . Mr. Ryan D'cunha (Son of late Mr. Fabian Roman

All Residing at 202, Caterina Apt Orlem 48. Marve Road Oriem 48, Marive Road,
Malad West, Mumbai 400 064 ... Defendants
TAKE NOTICE that, His Hon'ble Court will be moved
before H.H.J Mr. A. V. Dhudhule in C.R. No. 4 on the 17th day of June, 2025 at 11.00 am in the forenoon or soo

thereafter for the hearing of an application on the part of the Advocate for the Plaintiffs above named for the following prayers:

A. That this Hon'ble Court be pleased to declare that plaintiff are and have become owner of Agricultural lands bearing (1), Survey no. 167, Hissa No. 10 corresponding to C.T.S. No. 1466, (2). Survey no. 179, Hissa No. corresponding to C.T.S. No. 2045,(3). Survey no. 178, Hissa No. 4 corresponding to C.T.S. No. 2041 and (4). Survey no. 179, Hissa No. 8 corresponding to C.T.S. No 2050, of Village: Manori, Taluka: Boriwali, in the registration

district and sub district of Mumbai Situated, Iving and bein at Manori, Mumbai, by adverse possession and a entitled to retain, enjoy, and possess the said si properties as the owners thereof without any disturbance ostruction and/or interruption. B. That Defendants and/or any of them, either by mselves or through their agent/s, servant/s and/o anybody else claiming through them, be restrained by permanent injunction from disturbing the exclusive

peaceful and unfettered possession of the Plaintiffs i

respect suit properties as mentioned in the prayer claus

C. That this Hon'ble court be pleased to issue a permaner one claiming through them from any manner directl and/or indirectly alienating, encumbering, disposing of and/or creating any third party rights or any other rights i

respect of said suit properties as mentioned in the praye clause (a) above.

D. That pending hearing and final disposal of the above. suit, Defendants and/or any of them, either by themselve or through their agent/s, servant/s and/or anybody else claiming through them, be restrained by an temporary njunction from disturbing the exclusive, peaceful and

. That pending hearing and final disposal of the abor suit, this Hon'ble court be pleased to issue a temporar rder and injunction restraining defendants, their servant gents and/or their family members, and/or any one laiming through them from any manner directly and/o indirectly alienating, encumbering, disposing off and/o creating any third party rights or any other rights in respect of said suit properties as mentioned in the prayer clause

F. Interim and ad-interim reliefs in terms of prayer (d) G. for such other and further reliefs as this Hon'ble Coul may deem fit in the facts and circumstances of the case; Dated this ____ day of March, 2025

For Registrar City Civil Court, Dindosh Dated this day of March, 2025 (Seal) 308, Business Classic, Chincholi Bunder Road, Mala (West), Mumbai-400 064 Mob: 9867981547

प.अ.दि. क्र. सी०३० २१६८/२०२५ दिनांक: २५/०३/२०२५ १३/०३/२०२५ दिनांकित न्यायालयाच्या आदेशाने प्रकाशनासाठी अनुमती आहे

आयए क्र. ३७९८/२०२५ प्रकाशन सूचना नियत तारीख ०९/०६/२०२५ किंवा त्यानंतर आदेशाची तारीख २४ जुलै, २०१४ मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या

उच्च न्यायालयातील पहीले अपील क्र. १३२९ सन २०१३ न्यायाधिश, नगर दिवाणी आणि सत्र

न्यायालय, बोरिवली विभाग, दिंडोशी, मुंबई एल.सी. वाद क्र. ५९२५ सन २००३

आशिष कुमार कातारुका ... अपीलकर्ते

तर्फे वकील: बागला अँड असोसिएटस विरुध्द १) मे. धनलक्ष्मी बिल्डिर्स आणि अन्य

... उत्तरवादी दावा रुपये कोर्ट फी साठी, रुपये अधिकारितेसाठी

प्रति: उ.वा. क्र. ४ - चित्रा विकास घोरपडे रा.: फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला धनलक्ष्मी विहार, एफ-पी नं. २१८, टी.पी. नं. स्कीम नं. ५, नंदा पाटकर रोड, विलेपार्ले

(पू.), मुंबई-४०००५७ सूचना घ्यावी की, उपरोक्त वादात पारित केलेल्या न्यायाधीश नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बोरिवली विभाग, दिंडोशी, मंबई यांच्या वरील हकुमावरूनचे एक अपील उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी सादर केले व ह्या न्यायालयात नोंदवले आणि ह्या न्यायालयाने आदेश दिला की, अपीलावरची सुनावणी

०९/०६/२०२५ रोजी किंवा ह्या न्यायालयास सोयीचा ठरेल अशा कोणत्याही नंतरच्या दिवशी होईल. जर ह्या पहिल्या अपिलांत तुमच्यावतीने तुम्ही स्वत: ; तुमच्या विकलामार्फत किंवा तमच्यासाठी कती करण्याकरिता कायद्याने प्राधिकृत केलेल्या कोणामार्फत हजर झाला नाहीत तर, त्यावर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निकाल दिला

साक्षीदार श्री. मोहीत एस. शाह आणि श्री आलोक अराधे, मुंबई येतील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश ह्या २४ जुलै, २०१४ व १३ मार्च, २०२५ रोजी.

लिपीक

सही/-

सेक्शन ऑफीसर न्यायालयाच्या आदेशावरून सही/-

जाहिर नोटीस या जाहिर नोटीसीद्वारे तमाम लोकांस कळविण्या

येते की, माझे अशील श्रीमती. शेरोनीला नटीर्ल ग्रीव ह्यांनी सदनिका नं. डी / २०२, दुसरा मजला सर्वे नं. ९१, ९२, ९४, ९७, ९८, १०७, जान्हर्व अपार्टमेंट को. ऑप. हौ. सो. लि. गाँव मीजे मालवणी, मलाड (प), मुंबई, येणे प्रमाणे सदनिका व शेअर सर्टिफिकेट त्यांच्या नावी ट्रॉन्सफर करणेसाठी सोसायटी दफतरी अर्ज सादर केलेर्ल आहे. तरी यदरचे मिळकतीतर कोणादी व्यक्ति त संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार अथव हेतसंबध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिः झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्य लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित अध्यक्ष/सचिव जान्हवी अपार्टमेंट को. ऑप. हो. सो. लि. यांचे कडे अथवा माझे ऑफिस नं. ०२, वसंत को. ऑप. हो. सो. लि. मौजे दिवाणमान, विशाल नगर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, (मोबाईल नंबर:-९८९०५३३९६१) येथे सादर करावीत, अन्यथ तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही व असल्यास तो सोडन देण्या आलेला आहे असे समजून सदरहू सदनिका व शेअर सर्टिफिकेट श्रीमती. शेरोनीला नटीली ग्रीव यांच्या नावी हस्तांतरीत करण्यात येईल, यांची सर

प.अ.दि. क्र. सी०३० २१६७/२०२५

दिनांक: २५/०३/२०२५ ११/०३/२०२५ दिनांकित न्यायालयाच्या आदेशाने प्रकाशनासाठी अनुमती आहे आयए क्र. ३५७४/२०२५

प्रकाशन सूचना नियत तारीख ०९/०६/२०२५ किंवा त्यानंतर आदेशाची तारीख २४ जुलै, २०१४ मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या

पहीले अपील क्र. १३३० सन २०१३ न्यायाधिश, नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बोरिवली विभाग, दिंडोशी, मुंबई एल.सी. वाद क. ५९२६ सन २००३

अपीलकरे नर्फे वकील: बागला अँड असोसिएटस विरुध्द

मानीव संजीव गुप्ता

.. उत्तरवादी दावा रुपये कोर्ट फी साठी, रुपये अधिकारितेसाठी प्रति:

१) मे. धनलक्ष्मी बिल्डिर्स आणि अन्य

उ.वा. क्र. ४ - श्री. मुकेश विरेन

रा.: १४/बी, अशोक कुंज, तेजपाल रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई-800049

सूचना घ्यावी की, उपरोक्त वादात पारित केलेल्या न्यायाधीश नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बोरिवली विभाग, दिंडोशी, मुंबई यांच्या वरील हुकुमावरूनचे एक अपील उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी सादर केले व ह्या न्यायालयात नोंदवले आणि ह्या न्यायालयाने आदेश दिला की, सदर अपीलावरची सुनावणी ०९/०६/२०२५ रोजी किंवा ह्या न्यायालयास सोयीचा ठरेल अशा कोणत्याही नंतरच्या दिवशी होईल.

जर ह्या पहिल्या अपिलांत तुमच्यावतीने तुम्ही स्वत:; तुमच्या विकलामार्फत किंवा तुमच्यासाठी कृती करण्याकरिता कायद्याने प्राधिकत केलेल्या कोणामार्फत हजर झाला नाहीत तर. त्यावर तमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. साक्षीदार श्री. मोहीत एस. शाह आणि श्री.

आलोक अराधे, मुंबई येतील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश ह्या २४ जुलै, २०१४ व ११ मार्च, २०२५ रोजी.

सही/-लिपीक

सही / -

सेक्शन ऑफीसर न्यायालयाच्या आदेशावरून

उप-प्रबंधकांसाठी

दि. २४/०३/२०२५

Public Notice

Notice is hereby given to the

public that our client is intending acquire the right, title and interes of Mr. Binit Vikram Amin and Mr Jav Vikram Amin in respect of Residentia जाहीर सूचना premises being Flat No.3(&;Flat &;), Parijat Apartments ,52, North Avenue Road, Santacruz West, Mumbai मालमत्ता कर खाती 400 054 admeasuring Approximately 123.234 square meters equivalent to 1326.522 sq. feet (carpet area), situated on the 21nd Floor of the building belonging to Paranugraha of Co-operative

Housing Society Limited (& Society &) standing, situated, lying and being on Final plot bearing no. 61-62 of Town Planning Scheme No IV of SantaCruz. Bearing Final Plot No 52 situate at Santa Cruz Danda Taluka, South Salsette, together 2 Share Certificates (i) with five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each bearing distinctive nos. 45 to 50(both inclusive ("Shares") under Share Certificate No. 8 dated 4.6.1972 and (ii) with 194 shares vide &:Share Certificate" No 15 bearing distinctive Nos 449 to 642 (hoth inclusive) issued by the Society together with all the benefits and privileges attached, arising there from appurtenant and incidental there to along with the benefit of the deposits and other balance lying to the credit

in records of the Society. Any person having or claiming any right, title or interest, claim in and /or in possession of the abovementioned premises and shares in any manner including by way of any agreement, undertaking, arrangement, sale, transfer, exchange, conveyance assignment, charge, mortgage, gift trust, lease, tenancy, leave and license, partnership, joint venture inheritance, lien, easement, right of prescription, or any other right of whatsoever nature including any adverse right, title, interest or claim of any nature whatsoever and / or dispute, suit, decree, order, restrictive covenants, order or injunction. attachment, acquisition, requisition o otherwise is hereby called upon and required to make the same known in writing within 7 days from the date of publication hereof to the undersigned at the address given here in below, failing which, any such claim shall be deemed to be waived and / or abandoned, given up or not existing and thereafter it shall be at the option of our clients to close the negotiation without reference to such claim if any

For PANDYA & CO Sd/

ADVOCATES, HIGH COURT& NOTARY उप-प्रबंधकांसाठी 1210A, ONE BKC Building, C WingBandra-Kurla Complex दि. २४/०३/२०२५ Bandra (E)Mumbai - 400 051

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कलविण्यात येते की गांव मौजे खडकी बु., ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालिल वर्णनाची जमिन मिळकत खडकी ब. सर्व्हे नं. ५८ हिस्सा नं. ३, क्षेत्र हे. आ. १.५२.०० पो. ख. ०.७३.०० आकार १.१३ अशी एकण जिमन मिळकत श्री. शंकर हाशा कोंडारी व इतर यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची जिमन मिळकत आहे. सदर एकुण मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना कायमस्वरुपी विकत देण्याचे मान्य व कबल केले आहे. तरी सदर मिळकतीव कोणाही इसमांचा विक्री, गहाणवट, बक्षीसपत्र दान, दावा, वहिवाट, कुळ, भाडेपट्टा, वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा दिवसांचे आत निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना जूचंद्र नाका, नायगाव (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडन दिलेला आहे. असे समजन सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. रिकाण ∙ तमर्र

दि. : ०२/०४/२०२५ सही/-

(खरेदीदाराचे वकील) मो. नं.: ९२७३३९८१९१

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की. गाव मौजे पेल्हार, ता. वसई. जि. पालघर येथिल स नं २१५ ही न ७/२ क्षेत्र आर चौ मी ५ ०२ ०० ही जमिन मिळकत सचिन भबतलाल जैन हयांचे मालकीच्या व कब्जेवहीवाटीचा असून त्यांनी सदर मिळकतीचे सर्च रीपोर्ट व टायटलची मागणी केलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये वसई विरार शहर महानग पालिकेच्या सक्षम अधिका-यांचे परवानगीन मंजर आराखड्याप्रमाणे बांधकाम करणेचे आहे तरी सदर मिळकतींवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क अधिकार हितसंबध दावा, गहाण, दान, तारण वा अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिदध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निमस्वाक्षीकारांच्य खालील पत्यावर लेखी कागदपत्राच्य पराव्यासह कळवावे. लेखी कागदोपर्ट पराव्यावीना आलेल्या हरकतीची दखल घेतल जाणार नाही व त्याप्रमाणे टायटल व सर्च रीपोर्ट देण्यात यईल हयाची कृपया नोंद ध्यावी.

श्री. तुषार एम. पाटील - वकील

जि. प. मराठी शाळेसमोर, चंद्रपाडा, पो. जुचंद्र नायगांव (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर.

जाहीर नोटीस मे. डिझर्व्ह एमराल्ड रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्पे

मी संचालक श्री. नबील एम. चुनावाला, पत्ता तिसर मजला जन्मभूमी भवन जन्मभूमी मार्ग फोर्ट मुंबः ४००००१ तमाम जनतेस सचित करतो की गात मौजे आचोळे तालुका वसई सी. टी. एस. क्र. नं. १ ते ४ आणि ११ ते १५ तसेच सर्वे क्र. ८४/४, ८४/३, ८३/१५ ७ ते १८ आणि जुना सर्वे क्र. ५३६/४, १२६/३ आणि १९, ३२७/१ आणि ३ तसेच १२२/५, १२२/७, १२२/८ आणि १२२/१२, १२२/८, क्षेत्र १०६८९ चौ. मी. य मिळकतीवर स्थित आदर्श कपोल नगर हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड या संस्थेच्या पुर्नविकसनासाठ आमची कंपनी व सदर गहनिर्माण संस्था यांच्यामध्ये दि. १०.०२.२०१४ रोजीचा करार झालेला आहे. सदर कराराच्या अनुषंगाने झालेल्या वादामध्ये मा. लवादाने दि. २८.०४.२०१७ रोजी लवाद निर्णयाद्वारे गृहनिर्माण संस्थेस दि. १०.०२.२०१४ रोजीच्य कराराची पर्तता करण्याचे आदेश दिलेले आहेत तसेच लवादाने दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने मा दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर यांच्या न्यायालया दाखल आर्बिट्रेशन दरखास्त क्र. ४४०/२०१९ मध्य मे. डिझर्व्ह एमराल्ड रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि आदर्श कपोल नगर सहकारी हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्यामध्ये तडजोड हुकुमनाम दाखल केलेला असून त्यानुसार मे. न्यायालयाच्य दि. ११.१२.२०२१ रोजीच्या आदेशाद्वारे सदर तडजोड हकमनाम्यानसार संस्थेच्या इमारतीच्य पुर्नविकासाँचे काम डिझई एमराल्ड रियल्टी , प्रायव्हेट लिमिटेड यांस देण्याचे मान्य करण्यात आलेले आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणार्ह व्यक्ती अथवा संस्था यांनी आदर्श कपोल नगर सहकारी हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्यासोबत पर्नविकासाचा व्यवहार अथवा करार करू नर अथवा कब्जा हस्तांतरण करू नये किंवा कोणत्याही प्रकारचा दस्त नोंदणीकत करू नर अथवा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. मात्र असे केल्यास मा. लवादाच्या दि. २८.०४.२०१७ रोजीच्या लवाद निर्णयाचा तसेच मा. दिवाण न्यायालयाच्या दि. ११.१२.२०२१ रोजीच्या आदेशाचे उल्लंघन होईल व त्याबाबत होणा-या संपण कायदेशीर परिणामाची जबाबदारी हि त्या व्यक्ती अथवा संस्थेची राहील याची नोंद ध्यावी

मे. डिझर्व्ह एमराल्ड रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड

तर्फ मी संचालक श्री. नबील एम. चुनावाला

सूचना याद्वारे देण्यात येते की श्री. दीपक रवींद्र जोर्श आरसी०१२४५७००६०००० असलेले हिरानंदार्न हेरिटेज, एस. व्ही. रोड, पोइसर डेपोजवळ कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे स्थित तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील गाव पोइसरचा सीटीएस क्र. १३-ए/ए, १३-ए/र्ब आणि गाव कांदिवली चा सीटीएस क्र. २७/ए २७/बी धारक जिमनच्या भागावरील ''रिवोना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' य इमारतीमधील रिवोना ए, सातव्या मजल्यावरीत फ्लॅट क. ७०३. मोजमाप १०९९ चौ. फ. चटर्ड क्षेत्र सह एक कार पार्किंग चे भोगवटा हक धारक आणि मालक आहेत आणि रु. ५०/- चे विभिन्न शेअ क. ७३१ ते ७४० धारक शेअर प्रमाणपत्र क. ७४ चे धारक आहेत. ते वरील फ्लॅट माझ्या अशिलांन विकण्यास इच्छुक आहेत. सदर श्री. दीपक रवींद्र जोशी यांचे मळ करार (१

दिनांक ०८/०२/२०१६ रोजी े 'हिरानंदार्न कन्स्टक्शन प्रा. लि. ' आणि श्री. देवराज रवींद जोर्श व सौ. सषमा देवराज जोशी यांच्यात झालेल नोंदणीकृत विक्री करार, (२) १५/१२/२०२० रोजी श्री. देवराज रवींद्र जोशी व श्री. दीपक रवींद्र जोशी यांच्यात झालेला भेट विलेख, आणि (३) दिनांक १५/१२/२०२० रोज सौ. सषमा देवराज जोशी व सौ. अहिल्या रवींत जोशी आणि श्री. रवींद्र बाबराव जोशी यांच्यात झालेला भेट विलेख हे हरवलेले/गहाळ झालेल आहेत. त्यांनी दिनांक ०७/०२/२०२५ रोजी बोरीवली पोलीस ठाण्यात. गहाळ तक्रार क्र १७६८१ - २०२५ अन्वये तक्रार नोंदवलेली आहे कोणाही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर फ्लॅट मध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध आणि कब्जा असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरूपात वकील दर्शन एच. भट्ट, त्यांच्य कार्यालयाचा पत्ता ३०१, जीवन मंदिर सीएचएसएल, गोखले स्कूलच्या समोर, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे सदर जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सहाय्यक . दस्तावेजांसमवेत रजिस्टर्ड एडी द्वारे सूचित करावे. कसर केल्यास अशा कोणाही सदर फ्लॅट मध्ये व्यक्ती/व्यक्तींचे असे कोणतेही दावा/दावे असल्यास त्यागित समजले जाईल आणि माझे अशिल सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार पूर्ण

उर्वरीत थकीत:

मेळकतीचे निरीक्षण

वरील उल्लेखित मिळकतीचा परिशिष्ट:

मालमत्ता आरसी०१२४५७००६०००० असलेले हिरानंदार्न हेरिटेज, एस. व्ही. रोड, पोइसर डेपोजवळ कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे स्थित तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील गाव पोइसरचा सीटीएस क्र. १३-ए/ए, १३-ए/बी आणि गाव कांदिवली चा सीटीएस क्र. २७/ए २७/बी धारक जिमनच्या भागावरील ''रिवोना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' य इमारतीमधील रिवोना ए, सातव्या मजल्यावरील DATED THIS 2nd DAY OF APRIL .2025 फ्लॅट क्र. ७०३, मोजमाप १०९९ चौ. फु. चटई क्षेत्र सह एक कार पार्किंग आणि रु. ५०/- चे विभिन्न शेअर क्र. ७३१ ते ७४० धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र ७४ चे ते सर्व.

> दिनांक: २ एप्रिल, २०२५ श्री. दर्शन एच. भट्ट वकील, उच्च न्यायालय

विरुद्ध

सूचीबद्ध केला होता.

स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

ॲड. दिपक यशवंत कोळी

द्यालेल्या विकी रक्सेचा हिशोब टेण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विकी रक्कम अशा मनांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २४.०७.२०२५ **रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर , राण्याचे आणि डीआरटी ॥ यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य

त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक २६ **मार्च २०२५** रोजी दिले

मे. **ई-मॅक ऑप्टो इलेक्ट्रॉनिक्स प्राय. लिमि**., एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, भारतीय रहिवासी ज्याच पत्ता आहे येथे: दकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, ४१३, वसंत वाड, हरेदिया हॉटेल जवळ, काळबादेवी रोड

मुंबईतील एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी **ज्याचा पत्ता आहे येथे:** दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, ४१३, वसंत वाड, हरेदिया हॉटेल जवळ, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२; **रहाण्याचा पत्ता येथे:** १४-३/सी, राजेश्वर्र कोऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी, विजयनगर, कल्याण (पूर्व), कल्याण, जिल्हा ठाणे–४२१ ३०६; श्री. भावेश पी. पटेल, संचालक आणि हमीदार. मे. ई–मक ऑप्टो इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे मुंबईतीर

एक प्रौढ भारतीय रहिवासी ज्याचा पत्ता आहे येथे: दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, ४१३, वर्सत वाड हरेदिया हॉटेल जवळ, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२; **रहाण्याचा पत्ता येथे:** १४-३/सी, राजेश्वर्र कोऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी, विजयनगर, कल्याण (पूर्व), कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१ ३०६;

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 12.11.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 2,01,80,207.72 (रूपये दोन कोटी एक लाख ऐंशी हजार दोनशे सात आणि बहात्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र HLAPAND00518238 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 08.11.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **मदनलाल पी जैन एचयुएफ (श्रु इट्स कर्ता), मदनलाल पुखराज जैन** उ**र्फ** मदन लाल जैन, विवेक एम जैन उर्फ विवेक जैन, अक्षय जैन, सविता होममेकर्स एलएलपी (थु इट्स पार्टनर), सविता मदनलाल जैन, आशिका विवेक जैन उर्फ आशिका जैन, प्राची अक्षय जैन उर्फ प्राची जैन, विवेक मदनलाल जैन एचयुएफ (थ्रु इट्स कर्ता) आणि शार्पमाइंड कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स प्रतीकात्मक ताबा 28.03.2025 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहा करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 2,01,80,207.72 (रूपये दोन कोटी एक लाख ऐंशी हजार दोनशे सात आणि बहात्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 08.11.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करे पर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

/ किंवा त्यावर प्लांट आणि यंत्रसामग्री स्थापित / स्थापित होणारी आणि / किंवा त्यावर निर्मित / निर्माण होणर्र जिमनीचे / मालमत्तेचे / फ्लॅट्स / युनिट्सचे सर्व भाग किंवा खंड आणि मदन लाल पी जैन एचयुएफ मदनलाल जैन, आशिका विवेक जैन, सविता मदनलाल जैन, विवेक एम जैन, अक्षय जैन, प्राची अक्षय जैन विवेक मदनलाल जैन) एचयुएफ यांचे सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील हक्क आणि/किंवा हितसंबंध:-

फ्लॅट क्र. 2101, 2102, 2103 आणि 2104, एकवीसाव्या मजल्यावर, ज्याचे चटई क्षेत्र 3330 स्क्वे. फीट आणि 2201, 2202, 2203 आणि 2204, बावीसाव्या मजल्यावर, ज्याचे चटई क्षेत्र 2943 स्क्वे. फीट. टेरेस सहित, ज्याचे चटई क्षेत्र 3330 स्ववं.फीट., विंग ए मध्ये, पार्श्व पद्म को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लिमिटेड (सीएचएसएल) येथे स्थित, मुथालिया रेसिडेन्सी, काळाचौकी पोलिस स्टेशनजवळ, सी एस क्र 2/126 येथे असलेले आणि वसलेले, परळ सीवरी विभाग, दत्ताराम लाड मार्ग, लालबाग, काळाचौकी, परेल मुंबई-400033, महाराष्ट्र आणि खालीलप्रमाणे परिबध्द आहे :

पूर्व : मधुबन बिल्डिंग पश्चिम : दिनशा पेटीट रोड

उत्तर : वेस्टर्न इंडिया मिल्स दक्षिण : दत्ताराम लाड मार्ग

अधिकत अधिकारी तारीख: 28.03.2025 (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) स्थळ : मुंबई

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन

अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

विसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. खार्ल

नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन

२००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री

कराराद्वारे अभदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमद कर्जदाराची थकबार्क मभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगांसस ग्रुप थर्टी दु ट्रस्ट-१ (पेगासंस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्य गेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्या २३/०४/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमद नियमच्या तरतदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्घेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे १) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसन सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार) २) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)

३) श्री. अंकुश किसन सानप (हमीदार) ४) मे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसन सानप (हमीदार) यांच्या द्वारे. ५) श्रीम. सुवर्णा शंकर भंडारे (हमीदार/गहाणवटदार) २९/०१/२०२५ रोजीस रु.१०,४२,३५,०४८.७८/- (रुपये दहा कोर

बेचाळीस लाख पस्तीस हजार अट्टेचाळीस आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) अधिक सांपारिर्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ३०/०१/२०२५ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार ३०/०६/२०१६ रोजीस र ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड एकावन्न लाख एक्क्याण्णव हजार नऊशे

चौऱ्याऐंशी मात्र) थावर मिळकतीचे वर्ण मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे गाव-शिरढोण, तालका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हें क्र. १४२ हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज. ० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाग

अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी. सीईआरएसएआय आयडी सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५ ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८ राखीव किंमत ह. ३.०७.०३.५००/- (रुपये तीन कोटी सात लाख तीन हजार पाचर -इसारा अनामत रक्कम (राखीव

ह. ३०,७०,३५०/- (रुपये तीस लाख सत्तर हजार तीनशे पन्नास मात्र) केंमतीच्या १०%) मेळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी कोणतीही थकबाकी व मूल्य

११/०४/२०२५ रोजी दु. ३.३० ते दु. ५.३०

श्रीमती शिल्पा दळवी- ९९२०५६३५८३ गंपर्क व्यक्ती आणि द क्र. श्री. गौतम भालेराव- ८९९९५६९५७२ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २२/०४/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत २३/०४/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्याव किंवा कोणतेही बोली सारर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर,** बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेलः

८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्राय^{व्}हेट लिमिटेड

(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)

प्रबंधक

परि.: ११

...अर्जदार

...प्रतिवादी

श्री. हरीश मिथलाल पटेल, मे. ई-मॅक ऑप्टो इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक आणि हमीदा

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्त्रेसाठी)

Account: M/s. Om Developers Trust: Pegasus Group Thirty Two I

PROPERTY DESCRIPTION

All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village – Shirdhon, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present structure / factory shed constructed (Area 5700 Sq Mtrs.).

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 23/04/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 12.00 pm to 01.00 pm. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsiblein any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor: Not Known.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property.
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before 22/04/2025 till 4.00 PM Email address: shilpa@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs.3,07,03,500/- (Rupees Three Crores Seven Lakh Three Thousand Five Hundred Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.30,70,350/- (Rupees Thirty Lakh Seventy Thousand Three Fifty Only).
- **18.** Last date for submission of bid is 22/04/2025 till 4.00 PM and the Auction is scheduled on **23/04/2025 from 12.00 pm to 01.00 pm.** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Two -I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of State Bank of India – A/c no. 006021100006019 Fort Branch Mumbai-400001, IFSC Code: ABHY0065006.

- 19. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only).**
- 20. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 21. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 22. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 23. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 24. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 25. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
 - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 26. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 27. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.

28. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

29. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link

provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you maycontact Shilpa Dalvi –

9920563583.

30. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-

borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

> **AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** (Trustee of Pegasus Group Thirty Two -I)

Place: Thane

Date: 03/04/2025

ANNEXURE-II

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	II Cap	itai)																					
Father's/Husband's	Name																						
,																							
Postal Address of Bi	dder(s	s)																		T			
eMail ID														1	1			Τ	T	T		1	
CIVIAII ID								-															
Dhana /Call Namahan	_																1	_				I	
Phone/Cell Number	•																						
										_													
Bank Account deta	iils to	whic	ch EN	ЛD (amo	unt t	o b	e re	turn	ed													
																			_				
Bank A/c No.																	\perp						
IFSC Code No.																							
Branch Name																							
Date of Submission	Bid		_/	_/_			F	PAN	Nun	nber													
Property Item No.																							
Property Item No.																							
Property Item No.																							
	ted			Yes	<u> </u>		N	0		Date	of R	emit	ttanı	ce					,				
	ted			Yes	S		N	0	C	ate	of R	emi	ttan	ce		 -	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	ttand	ce		ı _	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0	[ate	of R	emit	ttand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit	ted			Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_	/			_		
Whether EMD remit Name of Bank	ted			Yes	S		N	0	[Pate	of R	emi	ttand	ce			_/_	/					
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name	ted			Yes	S		N	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No.	ted			Yes	S		N	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.				Yes	S		Ne	0		Date	of R	emi	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttano	ce							_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		Ne	0		Pate	of R	emit	ttane	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	d	Jumb	ner //				No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)								emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	d tion N			DIN)		прро						emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	CCE	_		_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce									

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

Date:	/	/

Borrower: M/s. Om Developers

Property Description:

Property Owned and Mortgaged by - Mrs. Suvarna Shankar Bhandare

All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village – Shirdhon, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present structure / factory shed constructed (Area 5700 Sq Mtrs.).

To,

Authorized Officer

Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. Source of Funds

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 23/04/2025 in the matter of Om Developers are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: .	
Name:	
Auuress:	
E-Mail ID:	

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"): All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village – Shirdhon, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present structure / factory shed constructed (Area 5700 Sq Mtrs.).

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Anil Krishna Naik (Director)

Name	of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):
A)	M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap (Borrower)
B)	Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor)
C)	Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)
D)	M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)
E)	Mrs. Suvarna Sankar Bhandare (Guarantor/Mortgagor)
I/We,	, R/o, have
submi	tted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets
Recon	struction Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Thirty Two
Trust l	I ("Pegasus").
I/We,	,R/odo hereby solemnly swear
and af	firm:

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion osubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause(iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

(h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation ⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);

	(d ₎	section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
	(e)	an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
	(f)	such categories of persons as may be notified by the Central Government.
2.	mentioned	are not disqualified from submitting bid for the above property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets tion Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Thirty (Pegasus).
3.		solvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of NCLAT or any other court.
		Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and

Deponent

correct.

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:			
2.	Registered Number:			
3.	Registered Address:			
The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:				
(Pl	ease tick the correct box)			

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documents		ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The C	Sammany is listed on			(Name of th	o Stools E	wahamaa) a	ania a
	Company is listed on						
-	ity owned subsidiary	-		(Name of	the listed	Company) listed on
(Name	e of the Stock Excha	ınge).					
The C	ompany undertakes	that the	e facts stated a	bove are true	e and corre	ect.	
change	company undertakes es to the controlling ship interest in the C	shareho	olders, person	exercising c	ontrol or h	-	•
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]				
Signat	ture of the Authorise	d Offic	ial:				
(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)							
Full na	ame of the authorise	d offici	al:				
Design	nation/Position:						
Date:		-					

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point, Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

language.		
Name:		
Signature:	_	

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local